



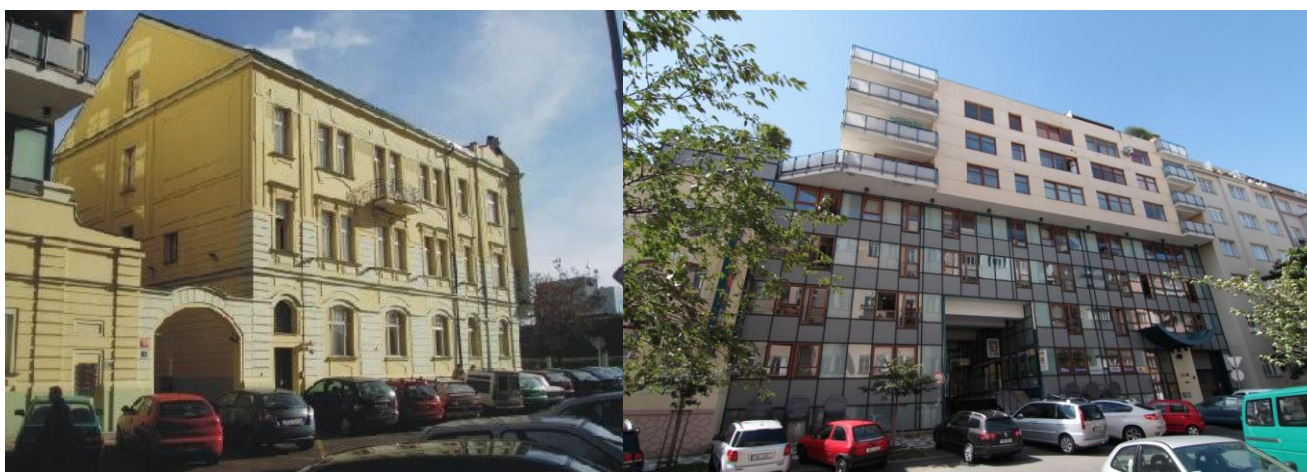
RLRE COLUMBA
PROPERTY, s.r.o.

Nabídka volných nebytových prostor - Praha 3. Vinohrady

Objekt:

Agora Flora

Chrudimská, Hradecká, Slezská ul.
Praha 3 – Vinohrady



Nabízíme k pronájmu od **1.2.2017** nebytové prostory v 1. NP, se sdíleným sociálním zařízením, v multifunkčním objektu Agora Flora, který se nachází v městské části Vinohrady, Praha 3, v bezprostřední blízkosti stanice metra A, tramvajových a autobusových zastávek.

V objektu se kromě jiných nachází i Česká pošta, prodejna Albert, fitness centrum, studio Hot jógy, kadeřnictví, ordinace dětských lékařek, restaurace a další.

Parkování je možné v podzemních garážích přímo v objektu

RLRE COLUMBA PROPERTY, s.r.o.
člen skupiny FORTUNO GROUP
Chrudimská 1418/2. 130 00, Praha 3

Info@frotunogroup.cz
www.fortunogroup.cz





Nabídka:

Nabízené nebytové prostory se nachází se v 1. NP objektu Agora Flora, s výhledem do vnitrobloku objektu a zároveň Hradecké ulice. Nebytový prostor se skládá z 4 kancelářských prostor, recepcy, zasedací místnosti, sdíleného sociálního zázemí a vlastní čajové kuchyňky, viz plánek. Celková výměra prostor je 152,2 m².

Prostory nabízíme k pronájmu za cenu **290,- Kč bez DPH/m²/měsíc**, celkem nájemné 44138,- Kč bez DPH/prostor/měsíc. Úprava ceny možná v návaznosti na konkrétní dohodu s pronajímatelem (délka pronájmu, příspěvek na úpravy prostor apod.).

Zálohy na služby činí **100,- Kč včetně DPH/m²/měsíc**, celkem tedy 15220,- Kč včetně DPH/prostor/měsíc. Zálohy na služby jsou zúčtovány 1x ročně.



1.NP



OZN.	NÁZEV MÍSTI	PLOCHA
150-05	ZASEDACÍ MÍSTNOST	35,2
150-06	KANCELÁŘ	19,7
150-07	KANCELÁŘ	16,2
150-08	KANCELÁŘ	19,8
150-09	KANCELÁŘ	20,2
150-10	RECEPCE	40,8
150-19	ČAJOVÁ KUCHYŇKA	7,5

celkem 152,2 m²





RLRE COLUMBA
PROPERTY, s.r.o.



Kontakt:

Další informace Vám rádi poskytneme, prosím využijte následující kontakt: Michaela Rabyšková,
tel. 775 733 463, e-mail: mrabyskova@fortunogroup.cz

RLRE COLUMBA PROPERTY, s.r.o.
člen skupiny FORTUNO GROUP
Chrudimská 1418/2. 130 00, Praha 3

Info@fortunogroup.cz
www.fortunogroup.cz

